

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Blato (SG 7/16) i Odluke o odobravanju provedbe postupka javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta (SG 8/14) Općinski načelnik Općine Blato raspisuje

## **JAVNO NADMETANJE za prodaju građevinskog zemljišta**

### **I. PREDMET JAVNOG NADMETANJA**

Predmet javnog nadmetanja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Blato označenog kao čest. zem. 29026/5 z. u. 4845 k.o. Blato u predjelu Vinačac površine 625 m<sup>2</sup>.

### **II. CIJENA I OPREMLJENOST ZEMLJIŠTA**

Početna kupoprodajna cijena 1 m<sup>2</sup> zemljišta iz točke I. ovog Nadmetanja iznosi 1.824,00 kuna što za ukupnu površinu od 625 m<sup>2</sup> iznosi 1.140.000,00 kuna.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“.

### **III. VRSTA NADMETANJA**

Javno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem pismenih ponuda.

Javno nadmetanje objavit će se u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Općine Blato, na Radio Blatu i na web stranici Općine Blato.

### **IV. NATJECATELJI**

Nadmetati se mogu fizičke osobe – hrvatski državljani i strani državljani koji imaju suglasnost ovlaštenog državnog tijela RH za strance ukoliko nisu državljani članica EU, te pravne osobe sa sjedištem u RH.

### **V. SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda treba sadržavati:

1. ime, prezime i adresu odnosno naziv i sjedište, OIB, telefon i osnovne podatke o ponuditelju (ako se natječe više ponuditelja zajedno moraju navesti osobne podatke za sve ponuditelje);
2. dokaz o hrvatskom državljanstvu (domovnica) ili registraciji pravne osobe (izvadak iz sudskog registra) odnosno za strane državljane ovjerena preslika putovnice;
3. visinu ponuđene cijene po m<sup>2</sup> zemljišta;
4. potvrdu o uplati jamčevine;
5. dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Blato do dana objave javnog nadmetanja;
6. broj tekućeg računa za fizičku osobu odnosno žiro računa za pravnu osobu zbog eventualnog povrata jamčevine.

### **VI. DOSTAVA PONUDE**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: OPĆINA BLATO, Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 Blato, uz naznaku: „NE OTVARAJ – PONUDA NA JAVNO NADMETANJE ZA VINAČAC“.

Zadnji dan za dostavu ponuda je 21. kolovoza 2017. godine.

### **VII. OTVARANJE PONUDA**

Ponude će se javno otvoriti 28. kolovoza 2017. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Blato.

## **VIII. JAMČEVINA**

Natjecatelj je dužan uz prijavu na Javno nadmetanje priložiti i potvrdu o uplati jamčevine koja iznosi 10% početne vrijednosti na žiro-račun Proračuna Općine Blato br.: IBAN HR0623400091802500002, model 68, s pozivom na broj: 7757-OIB, s naznakom „jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta“.

Natjecatelju koji uspije u javnom nadmetanju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Natjecateljima koji ne uspiju u Nadmetanju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljniji natjecatelj koji odustane od svoje ponude nakon primitka Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja gubi pravo na povrat jamčevine.

## **IX. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnija ponuda za zemljište iz točke I. ovog Nadmetanja je ona koja ispunjava sve uvjete iz Javnog nadmetanja i koja ima najveću ponuđenu cijenu.

## **X. PRAVO PRVENSTVA**

Ako dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu zemljišta po 1 m<sup>2</sup> Povjerenstvo utvrđuje listu prednosti slijedećim redoslijedom:

1. ponuditelj je dijete poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata bez oba roditelja,
2. ponuditelj je član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. ponuditelj je HRVI iz Domovinskog rata,
4. ponuditelj je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci.

Ako se najpovoljniji natjecatelj ne može utvrditi niti primjenom naprijed navedenih kriterija Nadmetanje će se ponoviti.

## **XI. SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE**

Izabrani kandidat dužan je u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o davanju u vlasništvo pristupiti u Općinu Blato radi zaključenja Kupoprodajnog ugovora. Kupac je dužan u roku od 30 dana od ovjere Kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu.

Ako novi vlasnik ne sklopi ugovor, odnosno ne uplati naknadu za zemljište u ugovorenom roku smatrat će se da je odustao, a izbor slijedećeg najpovoljnijeg natjecatelja može se izvršiti iz reda ostalih kandidata prijavljenih na javno nadmetanje ili se Nadmetanje ponavlja o čemu odlučuje Općinski načelnik.

## **XII. OSTALI UVJETI JAVNOG NADMETANJA**

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Općina Blato zadržava pravo odabrati ili ne odabrati najpovoljniju ponudu odnosno poništiti Javno nadmetanje, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Zainteresirani natjecatelji sve dodatne informacije mogu dobiti u Općini Blato svakim radnim danom od 7,00 – 15,00 sati ili na tel: 020/851-041 ili 851-141.

KLASA: 945-01/14-01/5

URBROJ: 2138/02-01-17-18

Blato, 1. kolovoza 2017. godine

OPĆINA BLATO  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Ante Šeparović, dipl.ing.