



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 2 Godina: XXVII	Blato, 07. ožujka 2019. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
--------------------------	-----------------------------------	---

S a d r ž a j

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. **Odluka** o komunalnom doprinosu;.....1.
2. **Odluka** o komunalnoj naknadi;.....7.
3. **Odluka** o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade;.....13.
4. **Odluka** o odobravanju otkupa zemljišta za privremeno odlaganje građevinskog otpada i izgradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad;.....14.
5. **Odluka** o zamjeni nekretnina.....15.

1) Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) i članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/2018), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 14. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Blato i to:

1. Zone na području Općine Blato,
2. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama Općine Blato,
3. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Blato i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos prihod je Općine Blato.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaćaju vlasnici građevinske čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ako građevinska čestica iz stavka 1. ovog članka ima više suvlasnika, odnosno investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom dogovore drugačije.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražena u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležni Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 6.

U Općini Blato utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

I ZONA

Građevinska područja Gršćice, Prižbe, Prišćapca, Vinačca, Karbuna, Zaglava, Prigradice (od Lozice, Potkantilišća, Prigradice, Kurije, Popov ratka do Naplovca) i građevinsko područje naselja Blato (osim građevinskih područja koja nemaju kompletnu infrastrukturu – električna energija, vodovod, telefon i cesta).

II ZONA

Građevinska područja Garme, Nove, Črnja luke, Bristve, Žukove, naselja Potirne i ostala građevinska područja naselja Blata koja nisu obuhvaćena I zonom.

III ZONA

Područja od granice sa Općinom Vela Luka na sjevernoj strani obale Općine Blato (uvala Spiliška, Sridačka, Borova, Žajkova) do područja građevne zone Črnja luke. Područja od uvale Slatina do početka građevnog područja uvale Nova, od kraja građevnog područja uvale Garma do početka građevnog područja uvale Veli Zaglav i od završetka građevne zone Karbuna do početka građevne zone u Gršćici.

IV ZONA

Ostala područja izvan građevne zone koja nisu obuhvaćena III zonom.

Članak 7.

Komunalni doprinos izražen je u kunama/m³ i iznosi po zonama:

ZONE	Stambeni prostor	Poslovni prostor do 200 m ²	Poslovni prostor preko 200 m ²
I ZONA	35,00	40,00	35,00
II ZONA	30,00	30,00	25,00
III ZONA	29,00	20,00	15,00
IV ZONA	20,00	20,00	10,00

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. Podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. Obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ako je Općina Blato u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. Ovog članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. Ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštite okoliša Općine Blato na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 2. Ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja je prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 11.

Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o

komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavke 1. Ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. Ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavka 1. i 2. Ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 13.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 14.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenju o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja iz članka 9. Ove Odluke.

Upravni odjel može na zahtjev obveznika odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa do 24 mjesečna obroka, ovisno o utvrđenom iznosu komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate, prvi obrok komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

U slučaju kašnjenja obveznik je dužan platiti zatezne kamate u visini utvrđenoj zakonom.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplaćuje obroke u rokovima kako je određeno, upravno tijelo će poduzeti mjere prisilne naplate i cjelokupni iznos komunalnog doprinosa naplatiti odjedanput.

Članak 16.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. Komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. Vojnih građevina,
3. Prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. Nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. Športskih i dječjih igrališta,
6. Ograda, zidova i potpornih zidova,
7. Parkirališta, cesta, staza, mostića, Fontana, cisterni za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. Spomenika.

Članak 17.

Potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa moguće je u slijedećim slučajevima:

1. Kada vlasnici zemljišta grade komunalnu infrastrukturu,
2. Kada sukladno Zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata od I do X skupine nemaju riješeno stambeno pitanje i sami investiraju gradnju stambenih objekata radi svog stambenog zbrinjavanja.
3. Kada vlasnici zemljišta grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, srednjem i osnovnom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih objekata čiji je investitor Općina Blato.

Općinski načelnik može posebnim Zaključkom djelomično u iznosu do 30 % osloboditi obveze plaćanja investiture poslovnih objekata koji planiraju graditi u svim gospodarskim zonama na području Općine Blato.

Članak 18.

Stanovnici Općine Blato oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za stambene objekte u visini od 50% utvrđene obveze do 600 m³ po objektu.

Pravo na djelomično oslobađanje od komunalnog doprinosa podnositelj zahtjeva, kao i njegov bračni/izvanbračni drug, ostvaruje jednom u 10 godina.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz st. (1) ovog članka odnose se na:

- Izgradnju i proširenje obiteljske kuće;
- Izgradnju i proširenje stana;
- Zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada;

- Drugu stambenu izgradnju.

Stanovnici Općine Blato koji namjeravaju rekonstruirati stare kamene kuće na području mjesta Blata oslobađaju se u potpunosti od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, Općini Blato dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
2. Potvrdu prebivališta,
3. Rješenje o komunalnom doprinosu, te drugu dokumentaciju, ukoliko se to od njega zatraži.

Pod pojmom druga dokumentacija podrazumijeva se: potvrda o mjestu i visini nastanka troška električne energije, vode, telefona, prijemu poštanske pošiljke, potvrde o zasnovanom radnom odnosu, izjavom o odabranom liječniku, izjavom svjedoka, potvrdom Porezne uprave o mjestu uplate poreza na dohodak i svim drugim raspoloživim dokazima kojima se nedvojbeno može utvrditi da je podnositelj zahtjeva stanovnik Općine Blato.

Članak 20.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 17. ove Odluke, odredit će se rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti. Ako podnositelj zahtjeva ne upotpuni svoj zahtjev u određenom roku, podneseni zahtjev smatrat će se nepotpunim te se isti neće uzeti u razmatranje.

Članak 21.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon ostvarenog prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, promijeni mjesto prebivališta izvan Općine Blato ili proda nekretninu na kojoj je ostvareno pravo od oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, dužan je jednokratno uplatiti Općini Blato iznos cjekupnog oslobađanja, o čemu Rješenje donosi Odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša.

Članak 22.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/10, 08/2011, 05/2016 i 08/2017- pročišćeni tekst).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/19-02/3
URBROJ: 2138/02-02/1-19-1
Blato, 27. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA
Marija Bačić, dr.med., v.r.

2) Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18), te članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/2018), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 14. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Blato, a naročito:

- naselja u Općini Blato u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Blato,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Blato koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Blato, a koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenje i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina športske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Blato, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na čitavom području Općine Blato kao jedinice lokalne samouprave, te u naseljima Blato i Potirna.

Komunalna naknada plaća se za:

1. Stambeni prostor,
2. Garažni prostor,
3. Poslovni prostor,
4. Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. Neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Blato.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojem nije izgrađena zgrada ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševna zgrada.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. Ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

U Općini Blato utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade:

I ZONA

Građevinska područja Gršćice, Prižbe, Prišćapca, Vinačca, Karbuna, Zaglava, Prigradice (od Lozice, Potkantilišća, Prigradice, Kurije, Popov ratka do Naplovca) i građevinsko područje naselja Blato (osim građevinskih područja koja nemaju kompletnu infrastrukturu – električna energija, vodovod, telefon i cesta).

II ZONA

Građevinska područja Črnja luke, Grškog rata i Bristve.

III ZONA

Izvan građevna područja od uvale Žajkova do građevinskog područja Črnja luke, izvan građevna područja od Črnja luke do Bristve koja nisu obuhvaćena II zonom, izvan građevna područja od Popov ratka do Naplovca koja nisu uključena u I zonu.

Članak 7.

Utvrđuje se koeficijent zone (Kz) kako slijedi:

Zona	Koeficijent zone (Kz)
I ZONA	1,0
II ZONA	0,84
III ZONA	0,62

Članak 8.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn)

DJELATNOST I NAMJENA NEKRETNINA	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)
STAMBENI PROSTOR	
STAMBENI PROSTOR I PROSTOR KOJI KORISTE NEPROFITNE ORGANIZACIJE	1
GARAŽNI PROSTOR	1
NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	0,05
POSLOVNI PROSTOR	
<i>POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI</i>	
POSLOVNI PROSTOR INDUSTRIJA	1,4
POSLOVNI PROSTOR OSTALE PROIZVODNE DJELATNOSTI	1,75
<i>POSLOVNI PROSTOR ZA DJELATNOSTI KOJE NISU PROIZVODNE</i>	
TRGOVINA	3
UGOSTITELJSTVO:	3
TURIZAM : HOTELI	5
APARTMANI I KUĆE ZA ODMOR ZA IZNAJMLJIVANJE	3
KAMPOVI	1
POSLOVNI PROSTOR DOM ZDRAVLJA	
- Ambulante i uredi	3
- čekaone i podrum	1,4

OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	3
----------------------------	---

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Koeficijent namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Blato.

Članak 9.

Općinsko vijeće Općine Blato posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće Općine Blato ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 10.

Komunalna naknada za stambene objekte plaća se polugodišnje, a za sve vrste poslovnih objekata plaća se godišnje.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- Stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97, 117/05),
- Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- Koeficijenta zone (Kz),
- Koeficijent namjene (Kn) i
- Vrijednost boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Članak 11.

Komunalna naknada se ne plaća za:

1. Zgrade i prostore koje služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove vjerske djelatnosti;
2. Zgrade i prostore koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog i predškolskog odgoja,
3. Zgrade i prostore koje koriste ustanove u vlasništvu Općine Blato,

4. Zgrade i prostore koje koriste kulturne i športske udruge i udruge građana,
5. Zgrade i prostore koje koriste ustanove socijalne skrbi,
6. Zgrade i zemljišta koja koriste humanitarne i druge društvene, kulturne i odgojno obrazovne organizacije javnog interesa,
7. Prostor u stanu kojem se nalazi privatna zbirka registrirana po Zakonu o zaštiti spomenika kulture, a da je otvorena za javnost,
8. Zemljišta koja koriste deficitarna zanimanja u obavljanju svoje djelatnosti, koja su utvrđene aktom Općinskog načelnika,
9. Zgrade koje se koriste za djelatnost vatrogasnih službi.

Članak 12.

Komunalnu naknadu ne plaćaju korisnici socijalne skrbi sukladno rješenju Centra za socijalnu skrb.

Osim obveznika komunalne naknade iz prethodnog stavka, temeljem zahtjeva, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade i obveznici komunalne naknade koji su:

- Obitelji poginulog Hrvatskog branitelja kao i invalidi domovinskog rata sukladno Zakonu o pravima branitelja domovinskog rata,
- Obitelji s četvero i više djece,
- Umirovljenička domaćinstva čija su primanja manja od 1.000,00 kuna po osobi mjesečno.

Članak 13.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalne djelatnost, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Blato mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- Iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- Obračunska površina nekretnine,
- Godišnji iznos komunalne naknade,
- Iznos obroka komunalne naknade i
- Rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku in a način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Dubrovačko neretvanske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/2007 i 13/2009).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/19-02/4

URBROJ: 2138/02-02/1-19-1

Blato, 27. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA
Marija Bačić, dr. med., v.r.

3) Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) i članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/2018) Općinsko vijeće Općine Blato, na svojoj 14. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU
o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (B)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2019. godinu na području Općine Blato.

Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Blato.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. Ove Odluke određuje se u visini od 2,40 kuna po četvornom metru (m²).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade, (Službeni glasnik općine Blato br. 5/2007).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Blato, a stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/19-02/5
URBROJ: 2138/02-02/1-19-1
Blato, 27. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA
Marija Bačić, dr. med. v.r.

4) Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 28. stavak 1. podstavak 8. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 1/18) Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 14. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o odobravanju otkupa zemljišta za privremeno odlaganje građevinskog otpada i izgradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se otkup zemljišta za privremeno odlaganje građevinskog otpada i izgradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad kao dio sustava za gospodarenje otpadom Općina Blato i Vela Luka.

Općina Blato će, zajedno s Općinom Vela Luka, kupiti, svaka za 1/2 idealnog dijela, nekretnine označene kao u cijelosti čest. zem. 10641,11531, 11532, 11534, 11535 i čest.zgr. 882 k.o. Blato u naravi poljoprivredno zemljište ukupne površine 22.738 m² i građevina s pripadajućom terasom i dvije cisterne..

Kupoprodajna cijena određena procjenom zemljišta u predjelu Sitnica i procjenom vrijednosti građevine s pripadajućom terasom i dvije cisterne iznosi za 1/2 dijela koji otkupljuje Općina Blato 274.168,00 kn (slovima: dvijestotinesedamdesetčetiritisućestošezdesetosam kuna).

Članak 2.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurat će se u Proračunu Općine Blato.

Članak 3.

Zadužuje se Općinski načelnik za potpisivanje kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Blato».

KLASA: 021-05/19-02/6

URBROJ: 2138/02-02/1-19-1

Blato, 27. veljače 2019. godine

Općinsko vijeće
Predsjednica
Marija Bačić, dr.med, v.r.

5) Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato.1/18), te članka 4., članka 8. i članka 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 7/16), Općinsko vijeće Općine Blato, na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU O ZAMJENI NEKRETNINA

I.

Općina Blato će, izravnom pogodbom, zamijeniti 1/2 dijela čest. zemlje 11571/1, Z.U. 4790, K.O. Blato, u naravi dio odlagališta komunalnog otpada „Sitnica“ za 1/2 dijela čest zemlje 11588/11, Z.U. 6107, K.O. Vela Luka, u naravi dio odlagališta komunalnog otpada „Sitnica“ vlasnika Općine Vela Luka.

II.

Nekretnine iz točke 1. su otkupljene zajednički, s istim učešćem, te uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, a za potrebe sanacije zajedničkog odlagališta komunalnog otpada „Sitnica“, sukladno sklopljenom Sporazumu, pa se ovom odlukom, zamjenom nekretnina ostvaruje načelo jednake vrijednosti.

III.

Zamjena nekretnina, odnosno uknjižba Općine Blato i Općine Vela Luka na jednaki omjer, odnosno jednaku površinu zajednički otkupljenih nekretnina je definirana i predviđena Sporazumom o sufinanciranju troškova sanacije odlagališta komunalnog otpada „Sitnica“, sklopljenim u prosincu 2010. godine.

IV.

Zadužuje se Načelnik Općine Blato za sklapanje Ugovora o zamjeni, a Upravni odjel za opće poslove, upravljanje općinskom imovinom i društvene djelatnosti za stručni dio poslova u svrhu realizacije ove Odluke.

V.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Blato".

KLASA: 021-05/19-02/7

URBROJ: 2138/02-02/1-19-1

Blato, 27. veljače 2019. godine

Općinsko vijeće
Predsjednica
Marija Bačić, dr.med, v.r.

Izdaje Općina Blato – glavna i odgovorna urednica Antonela Šeparović
Informacije se primaju u tajništvu Općine Blato, telefoni 020/ 851-041, 851-141
telefax 020/851-241